

# ZEILBERG OOST

nieuwsbrief voor betrokkenen en direct omwonenden

**Afgelopen maandag hielden we een informatiebijeenkomst over de nieuwbouwplannen in de Zeilberg. Het was fijn om zoveel betrokken bewoners te zien en samen te praten over de toekomst van de wijk. We presenteerden de eerste bevindingen en de mogelijkheden voor nieuwe woningen.**

**Tijdens de bijeenkomst ontvingen we veel waardevolle ideeën en zorgen. Deze nemen we mee in de verdere plannen.**

**Bedankt voor uw aanwezigheid en actieve bijdrage!**

## Waarom bouwen we nieuwe woningen in de Zeilberg?

De gemeente Deurne wil de komende jaren 8.500 nieuwe woningen bouwen. Dit is nodig om aan de grote vraag naar woonruimte te voldoen. Deurne is een geschikte plek door de ligging nabij Eindhoven en het hebben van een NS-station met een intercitystop.

In de Zeilberg is al lange tijd een tekort aan woningen. Veel ouderen wonen in een grote woning en willen doorstromen. Maar er zijn vaak geen geschikte woningen. Ook jongeren willen graag in de wijk blijven, maar ook daarvoor is weinig aanbod. Dit zorgt voor vergrijzing en minder levendigheid in de buurt. We onderzoeken hoe we in de Zeilberg extra woningen kunnen toevoegen. We willen zowel starters als ouderen en gezinnen een passende woonplek bieden. Dit project helpt de wijk leefbaar te houden en toekomstbestendig te maken.

We begrijpen dat deze plannen vragen oproepen. Daarom blijven we in gesprek met bewoners en omwonenden. Samen werken we aan een prettige en leefbare wijk.

## De plannen

Tijdens de bijeenkomst presenteerden we de eerste ideeën. We willen verschillende soorten woningen bouwen, zodat er voor iedereen een geschikte woning is. Dit betekent een mix van starterswoningen, seniorenwoningen en gezinswoningen. Zo zorgen we voor doorstroming en een diverse woonomgeving.

Duurzaamheid en leefbaarheid zijn belangrijk in onze plannen. De nieuwe woningen worden energiezuinig gebouwd en er komt voldoende groen. Ook houden we rekening met slimme parkeeroplossingen.



Tijdens de avond gaven bewoners hun mening en ideeën op geeltjes. We vinden het belangrijk dat u betrokken blijft. Wilt u uw gedachten over de plannen delen? Laat het ons weten! Uw input helpt om de nieuwbouw goed te laten aansluiten op de wensen van de buurt.

Wilt u de plannen nog eens bekijken? Op de website [www.zeilberggoost.nl](http://www.zeilberggoost.nl) vindt u de presentatie en de plannen.

## Aandachtspunten

Tijdens de bijeenkomst deelden bewoners hun vragen en zorgen over het nieuwe plan. Parkeren was een veelbesproken onderwerp: is er straks genoeg ruimte, en kunnen senioren dichtbij hun woning parkeren? Ook privacy speelde een rol, met name zorgen over inkijk op bestaande tuinen. Veiligheid kwam meerdere keren ter sprake, van goede verlichting tot het voorkomen van overlast door hangjongeren. De vraag of er een achterom komt, ook voor bestaande woningen, werd daarbij vaak gesteld.

Daarnaast maakten bewoners zich zorgen over de toename van verkeer, vooral in combinatie met spelende kinderen en de school. Veel mensen gaven de voorkeur aan laagbouw boven appartementen en vroegen of de woningen in een hofje kunnen worden gebouwd, met ruimte om elkaar te ontmoeten. Ook het groen in de wijk riep vragen op: wat gebeurt er met de lindebomen, komen er nieuwe bomen en is er ruimte voor groene daken?

Dit zijn enkele van de onderwerpen die aan bod kwamen. Daarnaast stelden bewoners vragen over de verdere plannen en het vervolgproces.

Een uitgebreide lijst met vragen en antwoorden is te zien op de website [www.zeilberggoost.nl](http://www.zeilberggoost.nl).

## Het vervolg

Hoe gaat het nu verder? We verwerken alle opmerkingen in een aangepast plan en dienen dit in als principeverzoek bij de gemeente. Als de gemeente akkoord is, organiseren we een tweede omgevingsdialoog om het nieuwe plan toe te lichten.

Daarna werken we de plannen definitief uit en starten we de ruimtelijke onderbouwing. Tijdens dit proces volgt een derde omgevingsdialoog. Vervolgens stellen we het omgevingsplan vast en maken we het ontwerp definitief. Als dat rond is, vragen we de omgevingsvergunning aan.

We verwachten dat de plannen eind dit jaar definitief zijn. Als alles volgens planning verloopt, kunnen we in 2027 starten met de uitvoering.

## Contact

We houden u met deze nieuwsbrief op de hoogte van de ontwikkelingen en activiteiten. En op de website [www.zeilberggoost.nl](http://www.zeilberggoost.nl) vindt u de nieuwste informatie. Vragen of opmerkingen? Of behoefte aan een persoonlijk gesprek? Neem dan contact met ons op. We helpen u graag!



Anja Artz  
Projectleider wonen  
Bergopwaarts  
0493 – 327 320  
[a.artz@bow.nl](mailto:a.artz@bow.nl)



Anke van de Ven  
Projectleider wonen  
Bergopwaarts  
0493 – 327 336  
[a.vandeven@bow.nl](mailto:a.vandeven@bow.nl)

Bent u huurder? Dan kunt u ook terecht bij Huurders Belangen Organisatie De Peel. Zij zetten zich speciaal in voor de belangen van huurders en denken graag met u mee.

U kunt hen telefonisch bereiken via 0493 – 323 200 of 06 – 174 492 48.

Ook bent u van harte welkom op het spreekuur, iedere maandag van 10:00 tot 12:00 uur op de Stijn Streuvelslaan 48a in Deurne.

Wilt u meer informatie over HBO De Peel? Kijk dan op de website [www.hbodepeel.nl](http://www.hbodepeel.nl).