

# goede



# buurt

Editie 1 - maart 2025

*'De Droom is écht mijn thuis'*

Betaalbaar wonen met vrienden? Ontdek DeelWonen

Bergopwaarts nam 18 appartementen van  
woningcorporatie Mooiland over

De hobby van Paulo Taborda Barreto

Meer dan een kopje koffie: jong en oud in gesprek

# In deze uitgave

Voorwoord	3
Projectleider bijzonder vastgoed: Sjors van Triel	4
Betaalbaar wonen met vrienden? Ontdek DeelWonen	5
De Koning: een veilige plek voor mensen zonder vangnet	6
4 mooie nieuwbouwprojecten van start	8
In memoriam: Michel van Eunen	9
Pas op voor de Japanse duizendknoop	9
Bergopwaarts nam 18 appartementen van woningcorporatie Mooiland over	10
Soepdag bij Bergopwaarts	11
10 jaar De Droom	12
De hobby van Paulo	14
Bewoners zorgen voor fijne ontmoetingsplek	15
Meer dan een kopje koffie: jong en oud in gesprek	16
Van Goed naar Beter	18
Maak brieven lezen makkelijker met de Lees Smpel-app	20
Aanbod Bergopwaarts nu op Wooniezie!	20

## Algemene informatie

### Website

www.bergopwaarts.nl

### E-mail

mail@bergopwaarts.nl


### Telefoon

0493 – 327 300

### Servicelijn

0493 – 327 327

 facebook.com/Bergopwaarts

 linkedin.com/Bergopwaarts

Op werkdagen is de servicelijn voor het indienen van reparatieverzoeken van 09.00 – 10.00 uur bereikbaar. Via onze website kunt u 24/7 een reparatieverzoek indienen.

### Spoed / Calamiteit

Servicelijn Bergopwaarts

0493 – 327 327

Dag en nacht bereikbaar

### Post- en bezoekadres

Dunantweg 10, 5751 CB Deurne

KvK Brabant 17024192

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningbouwvereniging Bergopwaarts.

Oplage drukwerk 1.700

Digitale oplage 19.100

### Redactie

Woningbouwvereniging

Bergopwaarts

TextVast

### Vormgeving

Bonkend.

### Fotografie

Leon van Loon Fotografie

Manders Fotografie

Ad Vereijken Foto ID

### Disclaimer

Aan de informatie in de nieuwsbrief kunnen geen rechten ontleend worden.

## Bel rechtstreeks

### CV storingen

Kemkens installaties BV

088 – 5050330

### Glas

Glastotaal Beheer

0800 – 452 72 34

### Riolering

Van Dijk Riolservice

0492 – 552 685

### Storing achterpadverlichting

(vermeld hierbij het mastnummer)

Spie Infratechniek

088 – 945 08 50

## Kent u de gezichten van Bergopwaarts?

Met een team van zo'n 40 collega's werken we elke dag aan prettig wonen in fijne wijken. In elke editie van Goede Buurt krijgt u een kijkje achter de schermen: wie zijn de mensen achter Bergopwaarts en wat drijft hen? Dit keer is het voorwoord van woonconsulent Anke van de Ven.

## Voorwoord

**Pas twee jaar in dienst, maar al helemaal ingeburgerd in het dorpse. Anke is een van de gezichten die u dagelijks in onze wijken kunt tegenkomen. Anke: 'Bij Bergopwaarts werken we hard aan fijn wonen in een fijne wijk. En dat doen we vooral samen met bewoners. Maar ook met onze partners, zoals de gemeente en zorg- en welzijnsinstellingen. Van die gesprekken krijg ik energie, omdat we samen kijken naar wat goed gaat en wat beter kan.'**

Wat valt haar op? 'Ieder dorp, wijk en zelfs straat heeft een eigen identiteit, met unieke wensen en behoeften. Dat maakt mijn werk zo boeiend en uitdagend.'

### Betrokken huurders

Heeft u een goed idee om de leefbaarheid in uw wijk, straat of gebouw te verbeteren? Een initiatief dat mensen samenbrengt en door en voor bewoners wordt georganiseerd? 'Wij helpen bewoners graag met hun ideeën. We ondersteunen hen bijvoorbeeld bij buurtfeesten, een wijk-BBQ of bij aanschaf van een sjoelbak voor bij de koffieochtenden. Bewoners die samen initiatieven oppakken: dat vind ik het mooiste om te zien. De betrokkenheid hier in de dorpen valt echt op. Mensen kennen en helpen elkaar. Aan ons de taak om dat te stimuleren en faciliteren!'

## Hoe zijn wij bereikbaar?

### Afspraak

We raden aan om altijd eerst een afspraak te maken. Bel hiervoor 0493 – 327 300. Zo weet u zeker dat er tijd voor u is en dat de medewerker aanwezig is die u het beste kan helpen.



### Successen

En dat het werkt, zien we in de praktijk. In deze editie van Goede Buurt leest u onder andere over de inloopochtend in het pand van Stichting LinQ, waar jongeren en ouderen uit de wijk samenkwamen. 'Daar ontmoette ik een bewoner die net was verhuisd. Voor hem was het spannend om alleen te gaan, maar al snel raakte hij in gesprek met anderen. Dáár doen we het voor!'

### Aan wie geeft Anke het stokje door?

'De volgende editie is in handen van mijn collega's van Vastgoed. Zij zijn misschien niet altijd zichtbaar, maar spelen een belangrijke rol in het realiseren van nieuwe woningen en het onderhouden van bestaande huurwoningen. Gezien de enorme vraag naar betaalbare woonruimte, staat het bouwen van nieuwe woningen hoog op onze agenda. Elke dag werken zij hard aan oplossingen om meer mensen een thuis te bieden.'

Ziet u Anke lopen in haar Bergopwaarts-jas? Heeft u een vraag of wilt u haar iets vertellen? Trek gerust aan diezelfde jas. Ze staat u graag te woord!

### Veel leesplezier!

### Openingstijden

Binnenlopen op Dunantweg 10 in Deurne kan ook. Bezoekers zijn welkom van maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur.

### Wat als het spoed is buiten kantooruren?

Is er spoed of een calamiteit? Iets wat niet kan wachten tot de volgende werkdag? Bel dan naar **0493 – 327 327**. Dit nummer is 24/7 te bereiken.



## PROJECTLEIDER BIJZONDER VASTGOED: SJORS VAN TRIEL

*'Uiteindelijk gaat het mij maar om één ding: dat mensen fijn kunnen wonen'*

Sjors van Triel zet zich elke dag in voor veilige en goed onderhouden appartementencomplexen. Hij werkt bij Bergopwaarts als projectleider bijzonder vastgoed. Huurders kunnen bij hem terecht met allerlei vragen. Bijvoorbeeld: Wanneer wordt het dak vervangen? Kan er een bankje in de binnentuin verplaatst worden? Is een rolstoel-vriendelijk pad mogelijk? Sjors bespreekt deze vragen in de vergadering van de Vereniging van Eigenaren (VvE). Samen bekijken zij wat er mogelijk is.

### Sjors, wat is een VvE precies?

'Een VvE bestaat uit alle eigenaren van een appartementencomplex. Dus kopers én huurders. Zij beheren en onderhouden het gebouw. Alle eigenaren, ook Bergopwaarts, betalen mee en beslissen samen over onderhoud en verbeteringen. Veel huurders denken dat Bergopwaarts alles mag bepalen, maar dat is niet zo. Wij moeten overleggen met de andere eigenaren. Pas als iedereen het eens is, kunnen we iets veranderen.'

### Hoe is het om binnen een VvE te werken?

'Het samenwerken binnen de VvE kan soms best lastig zijn, omdat iedereen het met elkaar eens moet zijn. Sommige eigenaren willen zo min mogelijk geld uitgeven, terwijl Bergopwaarts juist wil investeren in veiligheid en kwaliteit. Ik vertegenwoordig in mijn rol altijd de huurders en zoek naar de beste oplossing.'

### Wat doe je nog meer bij Bergopwaarts?

'Naast dat ik onderdeel ben van zo'n twintig VvE's, houd ik me bezig met de koop en verkoop van woningen. Als er iemand verhuist, kijken we of de woning opnieuw de verhuur in gaat of dat deze verkocht wordt. Soms is een opknabbeurt nodig voordat de woning weer beschikbaar is. Dat overleg ik met collega's.

Ook zorg ik dat winkels, wijkhuizen en bedrijfsruimtes in gebouwen van Bergopwaarts zo goed mogelijk benut worden. Daarvoor werk ik samen met makelaars en ondernemers.'

### Waarom doe je dit werk zo graag?

'Ik vind het fijn als ik kan bijdragen aan een fijne woonomgeving. Soms is het lastig om iedereen tevreden te stellen, maar ik zoek altijd naar de beste oplossing. Want iedereen verdient een thuis waar ze zich veilig en prettig voelen.'



## Betaalbaar wonen met vrienden? Ontdek DeelWonen

Een eigen plek vinden is voor jongeren niet makkelijk. De huurprijzen zijn hoog en de wachttijden lang. Maar er is een oplossing. Met DeelWonen kan deze doelgroep wél een fijne woning huren en de kosten delen met vrienden.

### Wat is DeelWonen?

Bij DeelWonen krijgen alle bewoners een eigen slaapkamer, terwijl ze de woonkamer, keuken, badkamer en tuin delen. Op deze manier ontstaat een zelfstandige woonsituatie, met de voordelen van samenwonen en betaalbare huur.

### Voor wie is DeelWonen?

DeelWonen is bedoeld voor jongeren en alleenstaanden tussen 18 en 27 jaar die zelfstandig willen wonen. Partners of bestaande huishoudens komen niet in aanmerking. Kent u iemand in deze doelgroep die op zoek is naar een woning? Tip ze dan!

### De voordelen op een rij

- **Betaalbare huur**  
De huur ligt tussen € 300 en € 400 per maand, afhankelijk van de kamer.
- **Eigen huurcontract**  
Iedere bewoner krijgt een individueel huurcontract voor onbepaalde tijd. Dat biedt zekerheid.
- **Gedeelde kosten**  
Gas, water en elektra worden via servicekosten geregeld. Andere kosten, zoals internet en gemeentelijke belastingen, verdelen de bewoners in onderling overleg.
- **Gezellig en praktisch**  
Samenwonen met vrienden of kennissen en de gemeenschappelijke ruimtes naar eigen smaak inrichten.



### Hoe werkt het?

Inschrijven kan samen met één, twee of drie anderen via het inschrijfformulier op de website (zie QR-code). Daarin staat een korte uitleg over deze manier van huren.

### Geen huurtoeslag

Belangrijk om te weten: omdat het om een onzelfstandig huurcontract gaat, kunnen huurders geen huurtoeslag aanvragen.

### Proefproject in Deurne

We starten DeelWonen als proefproject in Deurne. Werkt het goed? Dan breiden we uit!



Scan  
QR-code



**De Koning biedt een veilige plek voor mensen zonder vangnet. Dit pand in Helmond verhuren we al jarenlang aan Stichting Maatschappelijke Opvang (SMO). Zij helpen mensen die thuis niet meer veilig zijn, onverwacht op straat komen te staan of niet zelfstandig kunnen wonen. Een van hen is Peter (54).**

Het is 2018 als Peter na een relatie van vijftien jaar met lege handen op straat staat. 'Ik verloor niet alleen mijn huis, maar ook mijn baan. Alles kwam tegelijkertijd.' Drie maanden lang had Peter geen dak boven zijn hoofd. Hij sliep waar hij kon: in de nachtopvang, op straat of bij bekenden. 'Ik voelde me continu opgejaagd. Overdag moest ik mijn spullen meesjouwen en 's nachts was ik bang dat ze gestolen werden.' Even onder de douche springen of schone kleren aantrekken was een luxe. 'Mensen keken me vies aan, liepen met een boog om me heen. Ik voelde me er steeds minder bij horen.'

Uiteindelijk vond Peter onderdak bij daklozenopvang Huize d'n Herd, een van de opvanglocaties van SMO. Later kwam hij bij locatie De Koning terecht. 'Ik had in het begin mijn twijfels over deze locatie. Ik hoorde verhalen dat het er streng zou zijn, maar daar is niets van waar. Vanaf dag één ben ik goed opgevangen.'

#### **Een eigen plek, met begeleiding**

Peter had in De Koning eerst een kamer, maar verhuisde later naar een appartement. Hier heeft hij zijn eigen keuken en badkamer, wat hem veel rust geeft. 'Ik woon zelfstandig, maar weet dat er altijd begeleiding is als ik die nodig heb.' Die begeleiding is voor hem belangrijk. Peter kreeg meerdere herseninfarcten en merkt dat hij daardoor soms dingen vergeet of moeite heeft met dagelijkse taken. 'Mijn begeleiders helpen me bij het omgaan met geld, gezond eten, mijn huishouden, afspraken en als ik ergens tegenaan loop.'

In het gebouw wonen mensen van verschillende leeftijden en achtergronden, met ieder hun eigen verhaal. 'Hier verblijven jongeren die geen veilig thuis hebben, eenouder- of tweeoudergezinnen die tijdelijk onderdak nodig hebben, en volwassenen met psychische problemen of een (licht) verstandelijke beperking', vertelt Peters begeleider, Jada Windsant. 'Sommigen verblijven hier kort, anderen langer, afhankelijk van hun situatie. Er zijn studio's met eigen voorzieningen en kamers waar bewoners de keuken en badkamer delen. Ondanks de verschillen hebben ze één gemene deler: de behoefte aan een veilige plek om op adem te komen en te werken aan een stabielere toekomst.'

#### **Het goede pad**

Ook Peter werkt hard aan zijn toekomst. 'Ik heb 43 jaar lang elke dag geblowd. Ik dacht dat ik nooit zou kunnen stoppen, maar het is me gelukt. Met begeleiding en regelmatige controles blijf ik op het goede pad.' Ook krijgt hij binnenkort een intensieve traumabehandeling. 'Dat is spannend, maar ik weet dat het me gaat helpen om dingen uit het verleden te verwerken.'

#### **Vrijwilligerswerk**

Wat hij ook heel graag zou willen doen? 'Vrijwilligerswerk', zegt hij vol overtuiging. Voorheen werkte Peter bij de Jobfactory, waar hij productiewerk deed, zoals etiketten plakken en onderdelen sorteren. 'Het gaf me structuur en een doel.' Jada vult aan: 'Bij De Koning kijken we naar wat bewoners kunnen en willen. We helpen mensen zoals Peter om iets te vinden wat aansluit bij hun interesse en mogelijkheden.'



*Vanaf dag één  
ben ik goed  
opgevangen'*

#### **Geschiedenis Christus Koning**

Het gebouw 'Christus Koning' in Helmond heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de late jaren 1920. Het was in eerste instantie bedoeld als kleinseminarie voor jongens vanaf 11 jaar.

In de jaren 1970 nam de instroom van leerlingen af. Het gebouw kreeg daarna verschillende functies. Tot 2005 was het een asielzoekerscentrum.

Na de sluiting van het asielzoekerscentrum kwam het pand in handen van Bergopwaarts. Er werden plannen ontwikkeld om het rijksmonument te restaureren en een nieuwe functie te geven. In september 2010 was de renovatie klaar. Er kwamen appartementen voor starters, groepswooningen voor begeleid wonen en ruimtes voor maatschappelijke organisaties, zoals SMO Helmond.

Nu heet het gebouw 'De Koning' en wordt het beheerd door SMO Helmond.



# 4 mooie nieuwbouwprojecten van start

## Heusden Oost, Asten: 16 nieuwe woningen

Goed nieuws! In september 2025 starten we met de bouw van 16 woningen in Heusden Oost, gemeente Asten. Dit project bestaat uit 12 levensloopbestendige woningen en 4 gezinswoningen. Wat dit project bijzonder maakt? In één dag staat een woning er al voor 80 procent! Dit kan doordat de woningen eerst gebouwd worden in de fabriek. Daarna worden ze vervoerd naar de bouwplaats, waar ze worden afgemaakt. We hopen de woningen eind 2025 op te leveren.



## Loverbosch III, Asten: 42 nieuwe woningen

Samen met bouwbedrijf Van Wanrooij starten we een mooi nieuwbouwproject: 10 eenlaagse sociale huurwoningen en 32 tweelaagse sociale huurwoningen. Ze komen in een nieuwe wijk met nog 66 koopwoningen én een nieuwe school. Een mooie, toekomstbestendige plek voor jong en oud. De bouw start nog vóór de bouwvak van 2025. In het najaar van 2026 kunnen de eerste bewoners in hun nieuwe huis.



## De Nieuwe Molen, Liessel: 49 nieuwe woningen

Ook in Liessel zijn we druk aan het werk. In het project De Nieuwe Molen komen 49 nieuwe woningen, koop en huur. Bergopwaarts gaat hier 11 woningen verhuren. Dit zijn één- en tweelaagse woningen. In april 2025 start bouwbedrijf Van Grunsven met de bouw. Als alles volgens plan verloopt, zijn de woningen in het voorjaar van 2026 klaar. Met dit project zorgt Bergopwaarts voor meer woonmogelijkheden in Liessel.



## Katoenstraat, Deurne: 57 nieuwe woningen

Waar eerst de oude textielfabriek stond, komt een nieuwe woonwijk. Er worden in totaal 57 nieuwe woningen gebouwd onder de naam De Spinnerij: 37 koopwoningen en 20 sociale huurwoningen. Aan het spoor komen de 20 beneden-bovenwoningen voor sociale verhuur. Deze zijn perfect voor kleine huishoudens. Ze hebben een tuin of balkon en een eigen ingang. Ook komt er per woning een eigen buitenberging. De bouw is volop aan de gang. Nu is al goed zichtbaar hoe het eruit komt te zien. Als alles goed loopt, krijgen de nieuwe bewoners in het najaar van 2025 de sleutel van hun nieuwe huis!



Wilt u meer informatie en updates over deze projecten? Kijk dan op onze website. Bij 'Woningzoekende – Nieuwbouw' kunt u het **aanmeldformulier** voor de nieuwsbrief van een project invullen. Dan sturen wij een e-mail op het moment dat er nieuws is over de sociale huurwoningen in dit project!

# In memoriam: Michel van Eunen

Op 10 januari is geheel onverwachts Michel van Eunen overleden. Zijn plotselinge overlijden heeft ons diep geraakt. Michel was sinds 2011 als wijkbeheerder van Bergopwaarts nauw verbonden met Bergopwaarts en de Deurnese gemeenschap. Hij speelde een cruciale rol in het bevorderen van de leefbaarheid en veiligheid.

Michel zette zich met volle overgave in voor tal van initiatieven, variërend van sportverenigingen en buurtprojecten tot maatschappelijke organisaties. Michel was altijd bereid om anderen te helpen en zorgde ervoor dat iedereen zich gehoord en gezien voelde. Met veel enthousiasme werkte Michel mee aan mooie activiteiten voor de omgeving. 'Nee' leek simpelweg niet in zijn woordenboek voor te komen. Hij stond bekend om zijn warme persoonlijkheid, zijn luisterend oor en zijn vermogen om mensen met elkaar te verbinden.

Wij zullen ons Michel herinneren als een inspirerende kracht en een vriend voor velen. Onze gedachten gaan uit naar zijn vrouw en kinderen en we wensen hun veel sterkte.



# Pas op voor de Japanse duizendknoop

**De plant groeit door alles heen én is niet te stoppen, tenzij u weet wat u doet. De Japanse duizendknoop is een plant die razendsnel groeit en andere planten verdringt. De wortels zijn zo sterk dat ze serieuze schade aanrichten aan huizen, schuren, terrassen, riolering en zelfs wegen. Dus: hoe herkent u deze groene indringer? En nog belangrijker: hoe voorkomt u verspreiding?**

## Hoe herkent u deze Japanse duizendknoop?

- In het voorjaar (april) heeft de plant rode blaadjes met rode nerven.
- In de zomer (vanaf juli) worden de bladeren groen en zo groot als een volwassen hand.
- Vanaf augustus bloeit de plant met witte bloemen en kan hij twee tot drie meter hoog worden.

## Wat u vooral niet moet doen.

Stengels afbreken of de plant maaien. Elk stukje stengel of wortel met een groeiknoopje kan weer uitgroeien tot een nieuwe plant. Hierdoor verspreidt de duizendknoop zich juist sneller en duikt overal weer op.

## Wat u wél moet doen:

De hele plant en wortels verwijderen. En deze plant- en wortelresten altijd bij het restafval gooien. Niet op de composthoop of in de groenbak! En zeker niet 'ergens achter in de tuin' laten liggen. Zo helpt u mee om de verspreiding te stoppen.

## Ziet u deze plant in de openbare ruimte?

Meld het dan bij uw gemeente. Meer weten? Kijk op [www.bestrijdingduizendknoop.nl](http://www.bestrijdingduizendknoop.nl).





## De overname van Bergopwaarts geeft rust na een onzekere periode

**Bergopwaarts nam achttien appartementen aan de Julianastraat in Asten van woningcorporatie Mooiland over. Om bewoners welkom te heten, verrasten we hen met een goodiebag. Zo ook Monique Zwarts en Benny van Hoof.**

'Ik ben écht blij met de overname door Bergopwaarts.' Het is het eerste wat Monique zegt als we haar appartement binnenstappen. 'We wisten al twee jaar lang dat Mooiland de appartementen van de hand wilde doen. Maar aan wie, was nog onzeker. Stel dat het een particuliere projectontwikkelaar zou zijn met heel andere plannen, dan zouden we zomaar op straat kunnen belanden.' Monique en Benny hadden in korte tijd met nog meer onzekerheid te maken. 'We hoorden dat vakantiepark Prinsenmeer moest sluiten, de plek waar we ons net verbouwde chalet gekocht hadden. Hoe dat gaat aflopen, is nog onduidelijk. Toen we net voor kerst een brief van Bergopwaarts ontvingen over de overname van ons appartement, gaf dat dan ook héél veel rust.'

### Positieve verhalen

Over Bergopwaarts hoorden Monique en Benny veel positieve geluiden. 'Van vrienden en bekenden, maar ook van klanten in het sportcentrum waar ik werk', zegt Monique. 'In sommige wijken heeft Bergopwaarts net gerenoveerd. Daar hoor ik ook niks dan goede verhalen over.'



### Dicht bij het centrum

Voor Monique en Benny betekent de overname dat ze weer naar de toekomst kunnen kijken. 'Monique woont hier al twaalf jaar, waarvan drie samen met mij', zegt Benny. 'Het is een fijn appartement, dicht bij het centrum van Asten en met fijne burens.' Monique vult aan: 'Bovendien hebben we een grote woonkamer met open keuken. Er is hier genoeg ruimte om vrienden te ontvangen, voor een feestje of om samen Formule 1 te kijken. Als het aan mij ligt, blijven we hier nog wel even', glimlacht ze.

### Over de overname

De woningcorporatie waar de appartementen voorheen onder vielen, Mooiland, heeft haar focusgebied liggen in Noordoost-Brabant, het Noord-Limburgse Gennep en de steden Nijmegen, Arnhem en Apeldoorn. In een aantal gemeenten, waaronder Asten, is Mooiland op zeer kleine schaal actief. Mooiland heeft daar niet de ruimte om haar maatschappelijke rol goed op te pakken. Daarom verkocht ze de woningen. Bergopwaarts was een logische partij om de appartementen in Asten over te nemen. Zo blijven ze behouden voor de sociale huursector bij een corporatie die sterk verankerd is in deze regio.

*Meestal blijft er geen druppel over van de twaalf liter die ik maak'*

'Lekkere soep weer, Sebas!' roept een collega wanneer hij in de keuken bij Bergopwaarts zijn portie opschept. Het is soepdag, een maandelijkse traditie waar collega's naar uitkijken. Rond lunchtijd stroomt de kantine vol. 'Dit is hét moment waarop alle collega's elkaar zien. Veel medewerkers zoals opzichters, projectleiders van vastgoed of wijk-consulenten, zijn dagelijks veel buiten de deur. We treffen elkaar dus niet altijd tijdens de lunch. Deze gezamenlijke soepdag staat in ieders agenda,' vertelt communicatieadviseur Jacky Meijer. 'Even bijpraten en samen eten zorgt voor verbinding en versterkt het gevoel van samen, dat is belangrijk.'

Nog voor de lunch speculeren collega's: welke soep zal het deze keer zijn? Het blijft altijd een verrassing. Van een traditionele tomatensoep tot unieke combinaties zoals slasoep of een romige spinaziesoep met ei.

### Seizoensproducten

'Dit keer staat er een verse pastinaaksoep op het menu', zegt Sebastiaan van de Ven, adviseur informatisering & automatisering bij Bergopwaarts en hobbykok. 'Ik bereid de soepen altijd met verse seizoensproducten. Pakjes of zakjes gebruik ik niet, alleen een paar bouillonblokjes als basis. Zo blijft het gezond!' Ook aan vegetariërs en mensen met een allergie wordt gedacht. 'Ik leg het recept er altijd bij, zodat iedereen weet wat erin zit. En deze week heb ik bijvoorbeeld de spekjes apart gehouden van de pastinaaksoep.'

Soepdag is meer dan alleen samen eten. Het is een moment van gezelligheid. 'Het is fijn om aan tafel te zitten met collega's die je niet vaak ziet en over iets anders dan werk te praten', zegt een collega.

### Blij gezichten

Sebastiaan bereidt de soep altijd thuis voor. 'Ik ben er vaak tussen de twee tot drie uur mee bezig. Voor zo'n 40 medewerkers koken is best een klus, maar ik geniet ervan. Het mooiste moment? Een volle kantine met blije gezichten.'

'Meestal blijft er geen druppel over van de twaalf liter die ik maak, en dat zie ik als een groot compliment!'



*De Droom is écht mijn thuis,  
waar ik met negen vrienden woon*



**Tien jaar geleden gaven bewoners hun nieuwe woonruimte een naam die precies uitdrukt wat het voor hen betekent: De Droom. Een plek waar ze zelfstandig wonen, maar altijd omringd zijn door vrienden. In dit huis, dat Bergopwaarts realiseerde samen met de ouders, hebben bewoners met een verstandelijke beperking een eigen appartement en gemeenschappelijke ruimtes. 'Ik geniet ervan dat ik hier, met een beetje hulp, zelfstandig woon', zegt Anke de Sadeleer.**

Op zijn vrije woensdagmiddag wil Robin de Groot (33) maar wat graag een rondleiding door zijn appartement geven. Bij binnenkomst valt meteen een grote foto van zijn familie op. 'Van een van mijn neefjes ben ik peetoom', zegt Robin trots. 'En dat zijn mijn ouders en mijn broers. Die komen regelmatig op bezoek. Dan drinken we wat of kletsen we.'

Al snel blijkt dat Robin wel van gezelligheid houdt. Zijn moeder Nelly: 'Dat zijn appartement aan de gezamenlijke ruimte ligt, is perfect voor hem. Als Robin hoort dat een andere bewoner daar is, opent hij al snel de deur. Hij is er iedere avond om met de anderen te eten, tv te kijken, karaoke te zingen of te dansen.'



#### **Zelfstandig wonen, met wat hulp**

In die gezamenlijke ruimte zit op dat moment Anke de Sadeleer (35), die net als Robin al tien jaar bij De Droom woont. 'Ik geniet ervan dat ik hier zelfstandig woon, met wat hulp. Ik poets mijn appartement zelf en help 's avonds vaak mee met koken.' Die zelfstandigheid is een belangrijk uitgangspunt van wonen in De Droom.

Nelly: 'Wij waren ouders die thuis nagenoeg alles voor Robin regelden. Toen hij hier kwam wonen, deden we een stapje terug, waardoor Robin veel kon leren. Van de was doen tot het zelfstandig met de buurtbus naar zijn werk gaan. Die groeicurve is mooi om te zien en geldt voor iedere bewoner hier.'

#### **Prachtige ligging**

Bijzonder aan De Droom is dat niet een zorginstelling, maar ouders de regie in handen namen. 'Veel van de bewoners kennen elkaar al van jongs af aan', zegt Nelly. 'Met hun ouders praatten mijn man en ik vroeger regelmatig over de toekomst: waar gaan onze kinderen straks wonen? We kwamen op het idee om gezamenlijk een woonruimte te realiseren in Deurne. Na één gesprek bij Bergopwaarts stonden zij direct achter het plan. Samen doorliepen we een intensief proces, waarin stap voor stap een prachtig woongebouw ontwikkeld werd. En dat is precies wat er kwam!' Aan het Crobachplantsoen werd een geschikte locatie gevonden, die werd verbouwd. 'Het heeft een prachtige ligging. Heel rustig, maar je bent toch binnen vijf minuten in het centrum van Deurne.'

#### **Polonaises**

Tien jaar geleden verhuisde Robin dan ook van Mierlo naar zijn nieuwe woonplaats. 'Alles was nieuw. Dat was best even spannend', zegt hij. 'Maar nu is het écht mijn thuis, waar ik met negen vrienden woon.' Dat De Droom tien jaar bestaat, moest gevierd worden. Dat gebeurde met een groot feest voor bewoners, begeleiders en betrokkenen.

'En met veel polonaises', aldus Robin. De mooiste herinnering van moeder Nelly in die tien jaar tijd? 'Dat is een hele recente. Sinds de coronatijd hebben de bewoners een eigen carnavalsvereniging, met eigen prins of prinses. Robin was dat dit jaar. Niet meteen als eerste dus, wat heel erg bij hem past. Robin is bescheiden, maar geniet er ook van om in de picture te staan.'

#### **Grote dromen**

Dat de bewoners ook carnaval in het dorp vierden en aanhaakten bij de lokale carnavalsvereniging laat volgens Ton Nabben, ouder van een van de bewoners en lid van de werkgroep PR, mooi zien hoe goed bewoners integreren. 'Dat is belangrijk, want we willen dat zij zoveel mogelijk meedoen aan de maatschappij.' Die visie bepaalden de ouders zelf. 'Dat is het mooie aan dit initiatief. We kunnen zelf onze uitgangspunten en regels bepalen.' Mét de bewoners, want die hebben inbreng via bewonersvergaderingen. Anke: 'Dan praten we over de regels en over onze ideeën uit de ideeënbox.' Wat daar zoal inzit? 'Een bezoekje aan de Efteling of de komst van Máxima tijdens onze open dag. We dromen groot.'

#### **Broers en zussen aan zet**

Toekomstdromen hebben Nelly en Ton ook. 'Wij worden ouder', vertelt Ton. 'Daarom dragen we onze taken en verantwoordelijkheden steeds meer over aan de broers en zussen van de bewoners. De helft van het bestuur bestaat nu uit ouders en de andere helft uit broers en zussen. Bij die transitie worden we professioneel geholpen. Zo blijft De Droom ook in de toekomst een fijne plek om te wonen.'



DE HOBBY VAN PAULO

*Sommigen  
zien chaos  
in mijn werk,  
ik zie kunst*

In de Weerijns in Deurne woont Paulo Taborda Barreto (74), een huurder met een bijzondere hobby. Wat voor anderen een simpel velletje papier is, verandert in zijn handen in een kunstwerk. Vouwen is voor hem meer dan een hobby: het is een manier van denken. 'Een vierkant is nooit zomaar een vierkant', zegt hij, terwijl hij met getrainde vingers een nieuwe vorm tot leven brengt.

Paulo groeide op in Portugal en diende als jonge man in het leger. Maar schieten op mensen? Dat kon hij niet. Hij vluchtte en kwam via een lange omweg in Deurne terecht. 'Ik zou hier honderd jaar kunnen wonen, maar ik blijf me een Portugees voelen', zegt hij lachend. Origami ontdekte hij pas toen hij 31 was, per toeval. 'Ik zat in de bus met een papiertje, maar tekenen lukte niet door het geschud. Dus begon ik te vouwen.' Sindsdien heeft hij tienduizenden ontwerpen gemaakt. 'Ik ontdek nog steeds nieuwe patronen', vertelt hij, terwijl hij een slangenhuidpatroon in een strookje papier knijpt. 'Deze vond ik ooit per ongeluk uit met een treinkaartje. Nu vouw ik hem in een paar seconden.'

#### Kunstwerk Aquarius

Paulo woont in de Koolhof, de wijk waarin hij al 45 jaar een woning huurt van Bergopwaarts. Zijn talent bleef dan ook niet binnen de muren van zijn huis. Hij vertelt: 'Vroeger was deze wijk een doolhof. Mensen verdwaalden er vaak.' Dat moest anders, vond Paulo. In 2000 ontwierp hij het blauwe kunstwerk Aquarius als herkenningspunt in de wijk. Met dit kunstwerk wilde hij een ode brengen aan het water, omdat de meeste straten in de wijk de naam van een rivier hebben.

#### Mini-museum vol papieren kunst

Paulo's huis is een mini-museum vol papieren



vormen: kubussen, figuren, nog meer kubussen. 'Ik vouw elke dag', zegt hij, terwijl hij gedachteloos een nieuw patroon vouwt. 'Niet omdat het moet, maar omdat ik het leuk vind. Ik wil nieuwe vormen blijven ontdekken.'

Voor Paulo is kunst niet alleen iets om naar te kijken. Hij moet het kunnen voelen én het moet iets doen. 'Het is tof als iets met één beweging helemaal verandert.' Hij laat een vorm zien die lijkt te bewegen als je een oog dichtknijpt. 'Ik blijf vouwen tot aan mijn dood. Sommigen zien chaos in mijn werk, ik zie kunst.'

## Meer groen, minder hitte: bewoners zorgen voor fijne ontmoetingsplek

Een dakterras waar burens elkaar ontmoeten, bijpraten en activiteiten organiseren. Dat was de wens van Werner, Annie, Rikie, Gerard en Jan, die wonen in een appartementencomplex aan de Hogeweg in Deurne. Ze legden dit plan voor aan Bergopwaarts. Nu is deze plek in de maak! Op het dak wordt een pergola gemaakt, een afdak dat voor schaduw zorgt. 'In de zomer werd het altijd ondraaglijk warm hier. Straks hebben we een terras in de schaduw waar we gezellig bij elkaar kunnen komen.'

Het idee voor een gezamenlijke ontmoetingsplek ontstond al een tijd geleden. Een partytent bood tijdelijk uitkomst. 'We organiseerden door de jaren heen op het dakterras veel activiteiten, zoals barbecues en burendagen', vertelt Werner. 'Maar een partytent gaat snel kapot. Nu hebben we een stevigere oplossing die lang meegaat. Heel fijn dat Anja naar ons idee luisterde en actie ondernam. We kunnen niet wachten tot de tafels en stoelen er staan en we hier samen koffiedrinken.'

#### Een groene en duurzame oplossing

Om te zorgen dat het in de pergola lekker koel blijft, besloten de bewoners om de pergola te vergroenen. 'De bovenkant bekleden we met bamboestokken en tegen de pilaren komen plantenbakken met klimplanten', vertelt Werner. En wie het groen gaat bijhouden? Jan: 'Die taak nemen Gerard en ik op ons. We wisselen elkaar af en zorgen ervoor dat alles er netjes bij blijft staan.' Hoewel het enkele jaren duurt voordat de beplanting helemaal volgroeid is, zorgen de bamboestokken nu al voor

schaduw op zonnige dagen. 'Hierdoor wordt het dakterras een fijne en koele plek.'

#### Een uitnodiging in de brievenbus

De bewoners nodigen iedereen in het complex uit om de ontmoetingsplek te gebruiken. 'We beginnen klein, met een koffiemoment. Maar hopelijk groeit het uit tot meer', zegt Rikie. 'Als we een barbecue of een andere activiteit organiseren, dan stop ik bij iedereen een uitnodiging in de brievenbus. Dit moet een plek worden waar iedereen graag komt.'

#### Heeft u ook een goed idee voor uw buurt?

Heeft u ook een idee om de leefbaarheid in uw buurt te verbeteren? Neem dan contact op met **Anja Artz, 0493 – 327 320** of via **a.artz@bow.nl**. Zij denkt graag met u mee over de mogelijkheden en hoe uw initiatief gerealiseerd kan worden!





# Meer dan een kopje koffie: jong en oud in gesprek



Wie op dinsdag 12 februari het pand LindeLinQ aan de Visser 27 in Deurne binnenliep, werd verwelkomd door de geur van zelfgebakken muffins, monchoutaart en koekjes. Die ochtend werden zo'n 45 ouderen in de watten gelegd door de jongeren van Stichting LinQ, een stichting die jeugdzorg biedt. Tussen het harde werken door weet Jens (14) een momentje te vinden om naast Cia (67) te gaan zitten. Wanneer hij vertelt over zijn autisme, reageert Cia verrast: 'Oh, dat heb ik ook.' En precies dáár draait deze ochtend om: de verbinding tussen jong en oud.

Bij Jens en Cia aan tafel zitten ook Chris en Joke. 'Er is nergens zo'n plek als deze in het centrum van Deurne,' zegt Chris. 'Ik geniet echt van het samenzijn. Zo leer je op je oude dag nog eens nieuwe buurtgenoten kennen.' Anke van de Ven, projectleider wonen bij Bergopwaarts, heeft zich hier met Stichting LinQ, De Lindehoeve én Zorg in Deurne voor ingezet en is deze ochtend ook aanwezig. 'We zagen dat veel oudere bewoners in dit gebied behoefte hebben aan contact. De grote opkomst laat zien hoe belangrijk zo'n ontmoetingsplek is.'

Ook Cia is enthousiast over het initiatief. Vooral omdat er óók jongeren bij zijn. 'Je hoort vaak hele andere verhalen over jongeren. En ik vind het knap dat Jens zo open is en over zijn gevoel praat. We hadden meteen een goed gesprek. Dat was vroeger in onze tijd wel anders.'

## Veel prikkels

Jens en Cia begrijpen elkaar goed. Net als Cia komt Jens vaak op een locatie waar ze met paarden en andere dieren werken. 'Lekker buiten zijn, de paarden borstelen en de stallen uitmesten', vertelt Jens. 'Ik voel geen druk en word niet zo snel gestrest. Op school was dat anders. Door mijn autisme kan ik niet goed tegen veel prikkels. Hier is het ook druk nu, maar ik kan altijd even naar een andere ruimte. Niemand die daar iets van vindt. Hier voel ik me thuis en kan ik mezelf zijn.'



## Goede opkomst

'Iedereen straalt. Echt fijn dat we dit samen met Moniek Hoeve van Zorg in Deurne en met Anke van Bergopwaarts konden realiseren,' zegt Anke Meulendijks, begeleider bij Stichting LinQ. Naast dat ze blij is dat er zoveel ouderen zijn gekomen deze ochtend, is ze ook supertrots op haar jongeren. 'Echt mooi hoe ze hun best doen om de ouderen een fijne ochtend te bezorgen.' Terwijl ze dat zegt zet Meike een kopje koffie voor haar neer. 'Alsjeblieft!' zegt ze vrolijk. Anke lacht: 'Meike, jij bent hiervoor gemaakt. Je moet echt de horeca in!'

## Complimenten

Het is niet het eerste compliment dat Meike vandaag krijgt. 'Ja, ik heb het echt naar mijn zin', zegt ze. 'Ik weet zeker dat ik later met ouderen wil werken. Ze zijn altijd zo aardig en ik help ze graag met dingen die ze zelf niet meer kunnen.' Anke knikt. 'Je merkt echt dat er behoefte is aan een plek om samen te komen. De komende weken gaan wij hier in ieder geval voor zorgen. Niet alleen voor de ouderen, maar zeker ook voor onze jongeren.'

## Kom gezellig langs!

Iedereen is welkom van maandag tot en met donderdag tussen 10.00 en 12.00 uur. Loop binnen voor een kop koffie of thee, een gezellig praatje of een leuk spelletje. Het adres is: Visser 27 in Deurne.

## VAN GOED NAAR BETER

# We laten een huis achter, maar nemen de herinneringen mee

**Vijftig jaar lang woonden Nellie (70) en Noud (73) Klaus aan de Gouwe 5 in Deurne. Dat huis ruilden ze in voor een kleinere woning aan de Albert Schweitzerstraat een paar kilometer verderop. 'We laten een huis achter, maar nemen de herinneringen mee.'**

Van het zien opgroeien van hun twee dochters tot aan alle mooie feestjes in huis. Nellie en Noud maakten heel wat mee in hun woning aan de Gouwe. 'We hebben er vijftig jaar lang plezier gehad, maar ook verdriet gekend. Toen mijn dochter voorstelde om naar een kleiner huis te verhuizen, vond ik dat lastig. Voor Noud lag dat anders, hij kon zich al snel in het idee vinden. 'Ik ben ongeneeslijk ziek. Ik wilde niet dat Nellie straks alleen in een groot huis achterblijft.'

### Auto-ongeluk

Een auto-ongeluk in 2023 maakte die verhuiscens nóg urgenter. Nellie: 'Noud en ik waren net bij het voetbal van onze kleinzoon wezen kijken. Onderweg naar huis reed een andere auto ons aan.' Noud vult aan: 'Nellie brak haar derde en zesde nekzwervel en ze had verlamingsverschijnselen. Nu kan ze gelukkig weer veel, maar niet alles'. De gevolgen van die gebeurtenis maakten Noud bezorgd. 'In ons vorige huis hadden we twee trappen. Stel dat Nellie zou vallen en ik er niet zou zijn...'

### Favoriete plek

Dit alles maakte het duidelijk: ze wilden kleiner en gelijkvloers wonen. Bergopwaarts bood een woning aan de Albert Schweitzerstraat aan. 'Mijn favoriete plek? De serre. Daar hebben we alle ruimte om met

de hele familie samen te zitten. En het is een heerlijke plek om in het zonnetje koffie te drinken. Daar genieten we écht van.'

### De buurt helpt elkaar

Met de buurt zijn Noud en Nellie ook blij. Nellie: 'In de Gouwe hadden we veel contact met buurtgenoten, maar dat nam de laatste jaren wel wat af. Er waren best veel wisselingen, dus dan krijg je dat. Hier is dat contact er weer volop. Hier zegt iedereen gedag, houden we elkaar in de gaten en helpen we elkaar waar nodig. We zijn blij dat we deze verhuizing hebben doorgezet.'

Woont u in een gezinswoning, maar zoekt u iets kleinere of gelijkvloers? Bergopwaarts helpt senioren bij het vinden van een passende oplossing. 'We begeleiden oudere bewoners in hun zoektocht naar een geschikte woning,' zegt wijkconsulent Wiljan Raijmakers. 'Zo komt er een grotere woning vrij voor een gezin.' Interesse? Neem contact op met Wiljan Raijmakers: 06-89971796 of w.raijmakers@bow.nl.



### FEITJE

Dankzij Van Goed naar Beter kwamen in 2024 maar liefst 32 gezinswoningen vrij, terwijl 32 seniorenhuishoudens een nieuw, comfortabel thuis vonden.

# De ruime kamers bevallen heel goed

**Jessy (39) en Liran (39) Haim trokken met hun twee kinderen en drie hondjes in het oude huis van Noud en Nellie. Bergopwaarts moderniseerde de woning volledig. 'Daardoor hebben we er écht ons thuis van kunnen maken.'**

Nog voordat de eerste verhuisdoos was uitgepakt, kreeg Liran een verrassend nieuwtje. 'Noud, de vorige bewoner, bleek verre familie van mij te zijn', vertelt hij. 'Dat vertelde mijn moeder toen we hier net introkken. Ik hoop dat hun nieuwe huis bevalt.'

Dat geldt in ieder geval voor Jessy en Liran. 'De woonkamer en slaapkamers zijn ruim. Dat is superfijn', zegt Jessy. Liran vult aan: 'En de buurt bevalt ook goed. Dat wist ik al wel, want ik ben hier opgegroeid.'

### Goede service

'Na heel wat keren reageren op het aanbod kregen we te horen dat we ingeloot waren voor het huis aan de Gouwe 5!' Bergopwaarts knapte het huis op. 'De zolder is bijvoorbeeld volledig gerenoveerd en aangepakt', vertelt Liran. 'Daardoor konden we er een slaapkamer voor onze dochter van maken. Verder werden onder andere de muren gestuukt en kregen we een nieuwe keuken en nieuwe deuren. Dat heeft Bergopwaarts super geregeld.'

### Echt een thuis

Hoelang het gezin in hun huidige huis blijft wonen, weten ze nog niet. 'Voor nu zitten we hier heel goed. Het huis moet als een thuis voelen en dat is hier gelukt. We genieten ervan.'

# Maak brieven lezen makkelijker met de Lees Simpel-app



**U kent het vast wel: soms krijgt u een brief binnen die lastig te begrijpen is. Toch kan in zo'n brief belangrijke informatie staan, bijvoorbeeld over uw wijk of huur. De gratis app 'Lees Simpel' helpt om snel de belangrijkste informatie uit een brief te halen.**

## Hoe werkt het?

Maak een foto van de brief. Vervolgens verschijnt de tekst in begrijpelijke taal, met een uitleg erbij. Zo begrijpt u wél wat in de brief staat. De app kan ook hardop voorlezen.

## Hoe betrouwbaar is de app?

De app maakt gebruik van kunstmatige intelligentie (AI). Hoewel AI slim is, kan er soms een klein foutje in de samenvatting zitten. Maar zelfs dan is de tekst vaak makkelijker te begrijpen dan de originele brief.

## Hoe gaat Lees Simpel om met uw gegevens?

Lees Simpel slaat geen brieven op en u hoeft geen account aan te maken. De app kan ook niet zien wie hem gebruikt. Wilt u er zeker van zijn dat uw gegevens niet gedeeld worden? Plak dan voordat u een foto maakt iets over uw naam en adres heen.

## Waar kunt u de app downloaden?

Download de Lees Simpel-app gratis in de App Store of Play Store. Ook staat er op de website van Lees Simpel een knop waarmee u meteen naar de app gaat. [www.leessimpel.nl](http://www.leessimpel.nl).



# Belangrijk nieuws voor woningzoekenden: aanbod Bergopwaarts nu op Wooniezie!

Vanaf 10 april 2025 vindt u onze vrijkomende huurwoningen niet meer op onze website, maar op [www.wooniezie.nl](http://www.wooniezie.nl). Zoekt u een huurwoning? Schrijf u in op Wooniezie en reageer eenvoudig op het aanbod.

## Wat is Wooniezie?

Wooniezie is een platform met huurwoningen uit de hele regio. Hier vindt u de huurwoningen van meerdere woningcorporaties overzichtelijk bij elkaar, zodat u meer keuze heeft.



## Waarom overstappen naar Wooniezie?

- Meer keuze: reageer niet alleen op woningen van Bergopwaarts, maar ook op die van andere woningcorporaties uit de regio.
- Eenvoudig en overzichtelijk: één website voor het volledige woningaanbod.
- Handige zoekfunctie: stel een zoekprofiel in en ontvang automatisch een tipbericht zodra er een woning vrijkomt die bij uw woonwensen past.

## Wat betekent dit voor u?

Stond u al ingeschreven bij Bergopwaarts als woningzoekende? Dan heeft u een e-mail ontvangen met instructies om uw inschrijving om te zetten naar Wooniezie. Hiermee wordt uw inschrijving automatisch overgeplaatst. Meer weten? Kijk op [www.bergopwaarts.nl/wooniezie](http://www.bergopwaarts.nl/wooniezie) of ga direct naar [www.wooniezie.nl](http://www.wooniezie.nl).