

Een passende woning vinden

Bent u op zoek naar een sociale huurwoning? En heeft u een inkomen onder de grens voor huurtoeslag? Dan moet u rekening houden met de regels voor het toewijzen van sociale huurwoningen. Bekijk in onderstaand schema op welke woningen u met uw inkomen en huidhoudgrootte kunt reageren.

Prijspeil 2025

	Samenstelling huishouden*	Huishoudinkomen per jaar	Kale huurprijs per maand
Eénpersoons		Minder of gelijk aan € 28.375**	Lager of gelijk aan € 682,96***
		Tussen € 28.375 en € 49.669	Vanaf € 682,97 tot en met € 900,07
		Meer dan € 49.669	Vanaf € 900,08
Tweepersoons		Minder of gelijk aan € 38.500**	Lager of gelijk aan € 682,96***
		Tussen € 38.500 en € 54.847	Vanaf € 682,97 tot en met € 900,07
		Meer dan € 54.847	Vanaf € 900,08
Drie- en meerpersoons		Minder of gelijk aan € 38.500**	Lager of gelijk aan € 731,93
		Tussen € 38.500 en € 54.847	Vanaf € 731,94 tot en met € 900,07
		Meer dan € 54.847	Vanaf € 900,08

* Het totaal aantal personen in een huishouden, inclusief kinderen. Het inkomen van inwonende kinderen telt niet mee voor de berekening van het huishoudinkomen.

** Bij eenpersoonshuishoudens vanaf de AOW-leeftijd geldt de grens € 27.775. Bij twee- en meerpersoonshuishoudens vanaf de AOW-leeftijd geldt de grens € 37.350.

*** Bent u (en uw eventuele partner) jonger dan 23 jaar, heeft u geen kinderen én een inkomen onder de huurtoeslaggrens? Dan kunt u alleen reageren op een woning met een rekenuur lager of gelijk aan € 477,20. Tussen € 477,20 en € 682,96 heeft u waarschijnlijk geen recht op huurtoeslag. Al is dit volgens de wet wel een passende toewijzing. Heeft u een inwonend kind? Dan mag uw huur toch maximaal € 900,07 zijn. Bent u jonger dan 23 jaar maar woont u samen met iemand die ouder is dan 23 jaar? Dan kan deze persoon huurtoeslag aanvragen voor u beiden. De huur mag dan wél maximaal € 900,07 zijn.