A A B B

Bedrijfslasten

	2022	2023
Corporatie	683	882
Nederland	928	1.018

€/vhe — A

Huurdersoordeel

	2023	2024
Nieuwe huurders – Corporatie	8,6	8,7
Nieuwe huurders – Nederland	7,7	7,8
Vertrokken huurders – Corporatie	8,2	8,1
Vertrokken huurders – Nederland	7,4	7,4
Huurders met reparatieverzoek – Corporatie	8,5	8,5
Huurders met reparatieverzoek – Nederland	7,7	7,9

Nieuwe huurders: A
Vertrokken huurders: A
Huurders met reparatieverzoek: A

Beschikbaarheid & betaalbaarheid

Beschikbaarheid

Voorraad (DAEB): -0,2%

Voorraad tot hoge aftoppingsgrens (DAEB): 0,0%

Vrijkomend aanbod tot aftoppingsgrens: 91%

Betaalbaarheid

Huurprijs (DAEB) €/maand

	2022	2023
Corporatie	570	570
Nederland	578	577

Huurprijsontwikkeling t.o.v. 2022: 0,0%

Huur t.o.v. maximale huur (DAEB): 55%

Huisvesten doelgroepen

Toewijzen huishoudens onder passendtoewijzengrens: 59%

Match voorraad en doelgroep: 85%

Duurzaamheid

	2023	2024	Eenheid	Label
Energetische prestatie – Corporatie	180,8	169,4	kWh/m2	B
Energetische prestatie – Nederland	186,8	176,8		
CO2-uitstoot – Corporatie	16,8	15,0	kg/m2	A
CO2-uitstoot – Nederland	18,1	16,6		
Isolatieprestatie – Corporatie	38,0	33,6	kWh/m2	B
Isolatieprestatie – Nederland	39,1	35,2		

Energetische prestatie: Primair fossiel energieverbruik (EP2)
CO2-uitstoot: CO2-uitstoot gasverbruik
Isolatieprestatie: Afstand tot doelstelling Standaard

Onderhoud & verbetering

	Corporatie	Referentiewaarde	Eenheid	Label
Ervaren woningkwaliteit 2024	7,4	7,0	Oordeel huurder	A
Energetische prestatie 2024	169,4	162,0	kWh/m2	C
Instandhoudingskosten 2019-2023	3.504	3.372	€/vhe	C

aedes benchmark

2024 Bergopwaarts

Zie voor meer informatie het Aedes-datacentrum
www.aedesdatacentrum.nl

© 2024 Aedes-datacentrum