

APRIL 2023: NUMMER 7

HUIZE D'N HERD

Nieuwsbrief voor direct omwonenden

BOUW VAN HUIZE D'N HERD

IN DEZE NIEUWSBRIEF LEEST U MEER OVER DE BOUWWERKZAAMHEDEN VAN HUIZE D'N HERD EN DE INFORMATIEAVOND GROENVOORZIENING

INFORMATIEAVOND GROENVOORZIENING

Tijdens de informatieavond op 18 april presenteerden we de plannen voor de groenvoorziening op- en voor het terrein van Huize d'n Herd. In deze nieuwsbrief geven wij in het kort weer wat deze plannen zijn.



PLANTSOEN

Hiernaast ziet u het ontwerp van het plantsoen aan Binderseind. Er zijn 8 parkeerplekken gecreëerd ter hoogte van huisnummer 56 t/m 64. De straat die naar deze huizen leidt heeft nu nog slechts één in- en uitgang.

Een aantal omwonenden uitte hun zorg over illegaal parkeren, vooral in de weekenden. Daardoor kan de in- en uitrit geblokkeerd worden. Vervelend voor u als omwonenden, maar óók gevaarlijk. De toegang wordt zo ook voor hulpdiensten geblokkeerd. De gemeente heeft aangegeven de stadswacht te vragen de eerste paar weekenden extra streng te controleren. Als u ziet dat auto's hier illegaal parkeren, meldt dit dan aan de stadswacht. Zij reageren actief op meldingen.

De bomen, het hekwerk en het kunstwerk in het plantsoen blijven behouden.

Routes

Rechts ziet u de looproutes. Er is vanuit de straat die voor huisnummers 56 t/m 64 loopt géén toegang tot Huize d'n Herd. Hier komt een hek te staan, begroeid met planten. Bezoekers van de noodopvang zullen midden door het plantsoen over het pad lopen. Met bewegwijzering en verlichting zorgen we dat de entree goed zichtbaar wordt.

Leveranciers hebben een aparte ingang aan de achterzijde. Deze wordt enkel door hen gebruikt en wordt afgesloten met een hek.

Goede zichtbaarheid

Het plantsoen wordt vooral aangeplant met prikheesters en struiken. Er komen geen bankjes of muurtjes, waardoor het niet uitnodigt om te zitten of rond te hangen. Er is vanuit de locatie een goede zichtbaarheid op het plantsoen. Het plaatje rechts toont een impressie van de noodopvang en het pad ernaartoe.



TUIN HUIZE D'N HERD

Aan de kant van de Bindersestraat komen parkeerplaatsen en komt de entree voor bewoners, bezoekers en medewerkers. Om het zicht op de geparkeerde auto's en het pand weg te nemen, zorgen we voor een nette haag en hoge bomen. Het linkerplaatje hieronder toont het zicht vanaf de Bindersestraat op Huize d'n Herd. Het rechterplaatje laat het zicht vanaf de locatie op de parkeerplekken en de huizen aan de Bindersestraat zien.

De tuin voor bewoners ligt bij de entree van het pand, aan de kant van de Drietipstraat. Er wordt gewerkt met gelaagd groen, waardoor het zicht op het pand voor omwonenden zo min mogelijk wordt. Verder maken we veel gebruik van gevelgroen en dakgroen. We gebruiken vooral planten en bomen die van nature in de omgeving voorkomen. Ook gaan wij bijdragen aan de biodiversiteit. Zo komen er vogelhuisjes, huisjes voor egels en insectenhotels.



BOUWWERKZAAMHEDEN EN PLANNING*

*DOOR ONVERWACHTE OMSTANDIGHEDEN KAN DE PLANNING AFWIJKEN

Wanneer	Wat gaan we doen
Begin mei	'Lijmwerk' van de dragende wanden op de tweede verdieping
Half mei	Storten derde verdiepingsvloer. 2e helft mei: montage houtskeletbouw (gevel) begane grond
Eind mei	'Lijmwerk' van de dragende wanden op de derde verdieping
Begin juni	Storten vierde verdiepingsvloer. 2e helft juni: montage houtskeletbouw (gevel) eerste verdiepingsvloer
Half juni	'Lijmwerk' van de dragende wanden op de vierde verdieping
Eind juni	Storten vijfde verdiepingsvloer



CONTACT

Met deze nieuwsbrief informeren wij u graag regelmatig over de actuele stand van zaken, activiteiten en voortgang van de bouw van Huize d'n Herd. Deze informatie vindt u ook op de website **www.huizednherd.nl**


Vlakbij de bouwlocatie staat een informatiebord met relevante mededelingen over de bouw. Op vrijdagen tussen 9.30 en 10.00 uur bent u voor vragen van harte welkom in de keet op de bouwlocatie.

Hieronder vindt u de gegevens van de contactpersonen van het nieuwbouwproject Huize d'n Herd.

Vragen over de bouwwerkzaamheden

Bouwbedrijf van de Ven

Stephan van Schijndel, uitvoerder


 0413-366933


 algemeen@bouwbedrijfvandeven.nl



Vragen aan Woningbouwvereniging Bergopwaarts

Thijs Heuff, projectleider nieuwbouw


 0493-327325


 t.heuff@bow.nl



Vragen aan SMO

Daisy Lucassen, manager primair proces

 06-53107545

 d.lucassen@smo-helmond.nl

