

NOVEMBER 2022: NUMMER 4

HUIZE D'N HERD

Nieuwsbrief voor direct omwonenden

OP NAAR EEN MOOI NIEUW GEBOUW

IN DEZE NIEUWSBRIEF LEEST U MEER OVER DE INFORMATIEAVOND EN DE BOUWWERKZAAMHEDEN VAN HUIZE D'N HERD TOT HET EINDE VAN DIT JAAR.

UITNODIGING INFORMATIEAVOND

Wij nodigen u graag uit voor de informatieavond op **dinsdag 22 november om 19.00 uur**. Tijdens deze avond maakt u kennis met het uitvoeringsteam van Bouwbedrijf van de Ven uit Veghel. Zij geven dan een toelichting over de uit te voeren bouwwerkzaamheden en beantwoorden graag uw vragen. Laat u Daisy even weten via e-mail of u komt?

Wanneer: dinsdag 22 november

Tijd: van 19.00 tot 20.00 uur

Waar: SMO, Sint Hubertusstraat 2, Helmond

Aanmelden: stuur een e-mail naar Daisy: d.lucassen@smo-helmond.nl



Het oude gebouw Huize d'n Herd is gesloopt.

Bouwbedrijf van de Ven zorgt ervoor dat het nieuwe gebouw er komt te staan. Eind november brengen zij de bouwplaatsvoorzieningen aan zoals de bouwkeet. In deze nieuwsbrief staan de werkzaamheden vermeld tot het einde van dit jaar.

Begin december ontvangt u de volgende nieuwsbrief met de bouwwerkzaamheden en planning van begin 2023.

BOUWWERKZAAMHEDEN EN PLANNING*

*DOOR ONVERWACHTTE OMSTANDIGHEDEN KAN DE PLANNING AFWIJKEN

Wanneer	Wat gaan we doen
Week 46	Aanvullende sonderingen (het bepalen van het draagvermogen van de grond)
Week 47	Bronnen boren
Week 49	Aanbrengen bouwplaatsvoorzieningen zoals bouwkeet, bouwhekdoeken, verlichting
Week 49/50	Grondwerkzaamheden
Week 51	Aanbrengen boorpalen
Week 52/01	In de kerstvakantie zijn er geen bouwwerkzaamheden op de locatie



WERKTIJDEN BOUWBEDRIJF VAN DE VEN

Onze werktijden liggen, afhankelijk van de werkzaamheden, tussen 7.00 en 16.00 uur op werkdagen. Bouwen gaat altijd gepaard met een bepaalde mate van overlast van bijvoorbeeld geluid, stof, licht en uitzicht. Hiervoor vragen we uw begrip. Natuurlijk proberen we de overlast zo veel mogelijk te beperken.

Vragen over de bouwwerkzaamheden?

Uitvoerder Stephan van Schijndel houdt één dag in de week een spreekuur in de keet op de bouwlocatie (vrije inloop). Op dit moment is de dag en tijdstip nog niet bekend. Als de bouw start, vindt u deze informatie op het informatiebord en op de website www.huizednherd.nl.

VEILIGHEID

OP HET FIETSPAD

Met de bouw neemt ook het vrachtverkeer toe. Ook nu is de veiligheid van de fietspadgebruikers (waaronder vele scholieren) een belangrijk aandachtspunt. Naast de waarschuwingsborden 'pas op in/uitrit bouwverkeer', zetten wij een verkeersregelaar in als de situatie daar om vraagt.

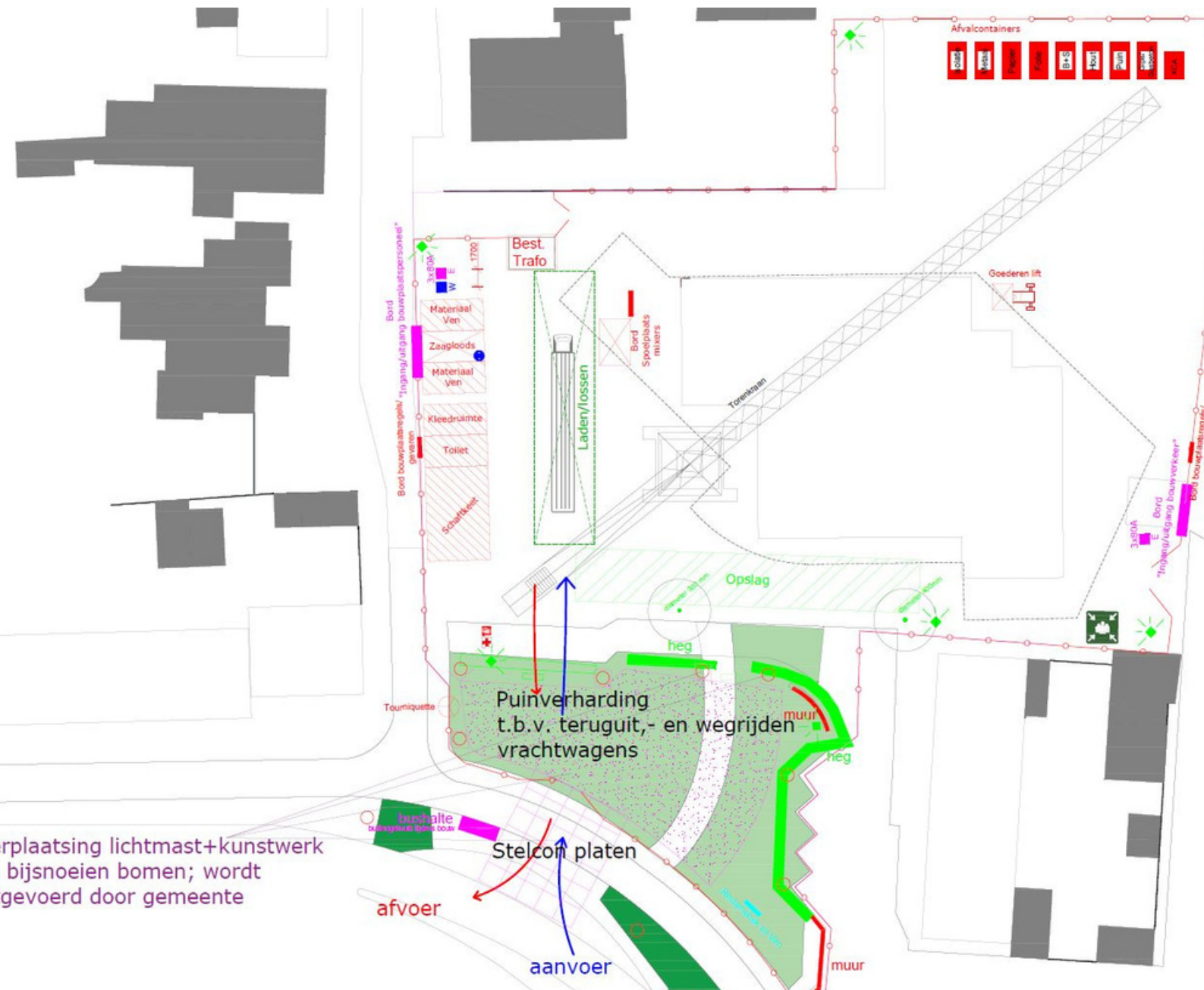
OP DE BOUW

De bouwlocatie is afgezet door bouwhekken en er is cameratoezicht op de bouwplaats. Als er na de bouw tijden (tussen 16.00 - 7.00 uur) op de bouwlocatie bewegingen waarneembaar zijn, dan wordt er een automatische melding doorgegeven aan de beveiliging. Deze komt dan polshoogte nemen.

Ook staan er bouwlampen op het terrein die tijdens de bouwwerkzaamheden zorgen voor verlichting.

BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

Eind november richt Bouwbedrijf van de Ven de bouwplaats in. Er komen dan voorzieningen zoals de bouwketen en materiaal- en opslagcontainers. Ook komt er een bouwbord aan de Binderseind te staan. In onderstaande afbeelding ziet u waar de bouwkeet en andere voorzieningen komen te staan. Deze afbeelding staat ook op www.huizednherd.nl



GRONDWERKZAAMHEDEN EN AANBRENGEN BOORPALEN

Onder het nieuwe gebouw van Huize d'n Herd komt een fundering te liggen. Begin december graven we hiervoor eerst een groot gat. Vervolgens boren we palen in de grond. Het voordeel van boorpalen is, dat de omgeving minder overlast heeft van trillingen en lawaai dan wanneer de palen in de grond geheid worden.

Hoe gaan we te werk?

Op de plaats waar een paal moet komen, boren wij een gat met een boor. De boor wordt dan naar de gewenste diepte ingeschroefd. Als de juiste diepte is bereikt (zo'n 12 meter), pompen wij in de boor, betonspecie naar beneden. En gelijktijdig trekken we de boor omhoog. In totaal boren wij zo'n 92 palen de grond in.


CONTACT

Met deze nieuwsbrief informeren wij u graag regelmatig over de actuele stand van zaken, activiteiten en voortgang van de bouw van Huize d'n Herd. Deze informatie vindt u ook op de website www.huizednherd.nl

Heeft u vragen en/of opmerkingen? Hieronder vindt u de gegevens van de contactpersonen.

Vragen over de bouwwerkzaamheden Bouwbedrijf van de Ven

Stephan van Schijndel, uitvoerder


 0413-366933


 algemeen@bouwbedrijfvandeven.nl



Vragen aan Woningbouwvereniging Bergopwaarts

Thijs Heuff, projectleider nieuwbouw


 0493-327325


 t.heuff@bow.nl



Vragen aan SMO

Daisy Lucassen, manager primair proces

 06-53107545

 d.lucassen@smo-helmond.nl

