

## Handleiding installaties 70 Appartementen Eeuwsels te Helmond

### Duurzaam energiesysteem

Woningbouwvereniging Bergopwaarts hecht veel belang aan het creëren van duurzame huisvesting maar wil ook dat u als bewoner aangenaam en comfortabel woont.

Het appartement is daarom uitgerust met een collectief duurzaam energiesysteem.

Dit systeem levert voor u de verwarming in de wintermaanden en passieve koeling in de zomermaanden van het appartement en zorgt voor warm water uit de kraan.

Het appartement heeft geen aardgasaansluiting en geen eigen traditionele aardgasketel.

In plaats van radiatoren is het appartement voorzien van vloerverwarming.

Hiermee kunt u zowel verwarmen als passief koelen.

Met deze installatie draagt u een stuk bij aan het terugdringen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot.

### Comfort

Vloerverwarming is één van de meest comfortabele verwarmingssystemen.

Bij traditionele verwarming wordt de thermostaat al snel op 21, 22 graden gezet. Bij vloerverwarming voelt een temperatuur van 19, 20 graden al behaaglijk aan. Omdat vloerverwarming een zeer trage verwarming is, is het toepassen van een nachtverlaging niet nodig.

Verder is de temperatuur in de woning zeer gelijkmatig waardoor er nauwelijks luchtcirculatie voorkomt.

### Passieve koeling

Passieve koeling is de levering van koud water (ca. 17 graden) aan de vloerverwarming teneinde ook in de zomerperiode een behaaglijk klimaat te bieden. Koud water dat in de winter is gemaakt en opgeslagen, wordt nu direct uit de koude injectieput gehaald en aangeboden aan de appartementen. **LET OP**, dit is géén airconditioning. U kunt niet koelen naar elke gewenste temperatuur

### Waarmee rekening te houden

Elk vertrek in het appartement is voorzien van kunststof leidingen die verwerkt zijn in de betonvloeren en waar warm of koud water door stroomt.

Daarom mag u nooit spijkeren of boren in de vloer! Hiermee beschadigt u het vloerverwarmingssysteem en zal er een lekkage optreden.

### Vloerafwerking

De vloerafwerking heeft invloed op de warmte- of koude afgifte. Vloerverwarming werkt optimaal bij een vloerafwerking met een lage warmteweerstandswaarde. Wij adviseren een warmteweerstandswaarde van niet meer dan 0,10 m<sup>2</sup> k/w (Kelvin/Watt). U kunt het beste vooraf informeren bij de vloerenleverancier of uw vloeropbouw hieraan voldoet.

## Welke installatiedelen vindt u in het appartement?

### De thermostaten:

- Thermostaat in de woonkamer



- Thermostaat in de slaapkamers



### **Bediening van de thermostaat:**

U regelt de temperatuur in de ruimten met de thermostaat. Door het verdraaien van de knop naar + wordt de gewenste ruimtetemperatuur met enkele graden verhoogd.

Door het verdraaien van de knop naar – wordt de gewenste ruimtetemperatuur met enkele graden verlaagd. Vloerverwarming geeft het meeste comfort indien de gewenste ruimtetemperatuur constant is verstel de thermostaat daarom zo min mogelijk en met kleine stapjes. Het is een traag systeem en is bij gebruik op deze manier het zuinigst.

Het systeem schakelt in de zomer automatisch over op de koeling, u hoeft hier niets aan te doen

### **De verdeler**

De verdeler regelt dat er voldoende warmte of koude stroomt naar de vloerverwarming in elk vertrek. Op de verdeler zijn een aantal groepen aanwezig. Elke ruimte is van aparte groepen met motorklepjes voorzien, die gekoppeld zijn aan de thermostaat in deze ruimte.

Het is niet toegestaan aan afsluiters, die zijn gemonteerd in de diverse leidingen vanuit de schacht naar de verdeler te draaien. U kunt hiermee namelijk de installatie in onbalans brengen.



## WTW Ventilatie unit



### Onderhoud door de bewoner:

De unit is voorzien van twee filters. De filters moeten worden gereinigd of vervangen indien op het display op de unit de melding 'FIL' 'tEr' verschijnt. Vervangen van de filter dient 1x per jaar te geschieden. Gedurende het jaar, zeker net na oplevering, dient u de filters regelmatig te reinigen.

### Hoe verwijdert u de filters?:

- Druk enkele seconden op OK tot de melding verdwijnt. Zet de WTW uit door de stekker uit het stopcontact te trekken.
- Trek de filters aan de handvatten uit de unit.
- Open het klittenband.
- Schuif het filterdoek van het frame.
- Zuig het filterdoek schoon met een stofzuiger op een zachte stand of doe het in een sopje. (indien sopje: spoel de zeepresten goed af en laat het filterdoek drogen alvorens u deze weer aanbrengt.)
- Schuif het schoongemaakte of nieuwe filterdoek terug op het frame.
- Sluit de klittenband
- Plaats de filters terug in de unit. Stop de stekker in het stopcontact.

### EXTRA FILTERS BESTELLEN

Voor het bestellen van filters verwijzen wij u naar [www.brightenupyourlife.nl](http://www.brightenupyourlife.nl) (mijn ventilatie). Hier kunt u lezen waar u extra filters kunt verkrijgen. Bij de jaarlijkse onderhoudsbeurt van de unit worden de filters altijd vervangen maar voor het eerste jaar kan een extra set nodig zijn.

### 3 standenschakelaar in keuken



- 1= afwezigheidsstand
- 2= aanwezigheidsstand
- 3= koken/ douchestand

### Storingen

Indien u een storing heeft aan uw verwarmings-, warmtapwater- of ventilatiesysteem verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met, Vaanster Energie via 0900-VAANSTER of [www.mijnvaanster.nl](http://www.mijnvaanster.nl).